

VENTE PAR POLLICITATION D'UNE MAISON D'HABITATION

Document d'information valant offre de pourparlers

La commune de THIERS-SUR-THEVE, propriétaire d'une maison d'habitation située 17 rue Jean-Baptiste SANTONI à 60520 THIERS SUR THEVE, a décidé de vendre ce bien dont la description est la suivante :

CONSTRUCTION non mitoyenne de 1967, d'une surface d'environ 75 m2 de type R + Combles aménagés + sous-sol de 53 m2

Cette construction est édifée sur un terrain d'environ 600 m2 (parcelle cadastrée AC 241 en zone UDb) partiellement clos avec portail métallique

Travaux à prévoir

Prix de réserve : 160.000 euros

Toute personne intéressée pourra demander des renseignements par courriel uniquement à mairie@thiers-sur-theve.fr.

Les diagnostics d'usage ont été effectués et sont consultables en Mairie, aux jours et heures de permanence au public.

Une visite pourra être organisée après avoir pris rendez-vous par mail auprès du secrétariat de la Mairie.

Les offres d'acquisition seront envoyées à Maître Alexandra LANTEZ, Office notarial 43 rue de la Chapelle 60560 ORRY LA VILLE ou déposées en mairie de THIERS-SUR-THEVE aux jours et heures d'accueil du public.

La procédure suivante devra être respectée :

- **une première enveloppe contiendra les informations relatives à l'identité du candidat et les garanties nécessaires**
- **à l'intérieur une seconde enveloppe, sous pli cacheté, comportant la mention « à n'ouvrir que le 20 avril 2023 à 14 h 00 en présence de Maître Alexandra LANTEZ », contiendra l'offre d'acquisition**

Pour être validées, **les offres devront être reçues au plus tard le 19 avril 2023.**

Le bien sera vendu au plus offrant.

Le dépouillement des offres aura lieu en mairie de THIERS-SUR-THEVE, en présence de Maître Alexandra LANTEZ, le 20 avril 2023 à 14h00, pour la poursuite des pourparlers.

Dans le cas où plusieurs offres seraient identiques, il sera tenu compte des meilleures garanties avec justificatifs à l'appui. Si nécessaire il sera procédé à un tirage aux sort.



Pierre BOUFFLET
Maire de THIERS-sur-THEVE